

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.321.544-5

POLEGAR DIREITO



fosseane maria biazul

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **8.321.544-5**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/05/2019

NOME: **JOSEANE MARIA LIEBL**

FILIAÇÃO: ALVARO LIEBL

TEREZINHA DE LURDES LIEBL

NATURALIDADE: QUITANDINHA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 11/01/1980

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.CAS.AV.DIV=674, LIVRO=9B, FOLHA=172

CPF: 030.428.309-69

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
ALEXANDRO DOS SANTOS FREITAS

1ª HABILITAÇÃO
16/04/2002

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/04/1983 PARANAGUA/PR

4a DATA EMISSÃO
19/06/2024

4b VALIDADE
19/06/2029

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
7566824-4 SESP PR

4d CPF
044.808.619-04

5 Nº REGISTRO
02289556936

9 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
MARIO DE SOUZA FREITAS

CLEUZA DOS SANTOS FREITAS

Alexandro dos Santos Freitas

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		19/06/2029	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

00442388434
PR925632113

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

NOME DO CLIENTE **CONTA** **FONE SANEPAR: 0800-200-0115**
ENDEREÇO **ALEXSANDRO DOS SANTOS FREITAS** **NÚMERO** **Nº LADO** **Nº FRENTE**
R. GUARAPUAVA LOCAL **19** **17** **12**
1143.5700

ROTEIRO DE LEITURA **83.860-000 TRIGOLANDIA** **HIDRÔMETRO** **CAT RES COM IND UTP POP**

473-46-20-010-19305	Y21AA0028330-4-1	011	001	Celi. Totais	
Nº Mínimo de Amostras Exigidas					
Nº Amostras Realizadas	10	10	10	0	10
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	10	10	10	36	10
Conclusão	10	10	10	36	10

TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	X									

ESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS				PREFEITURA(R\$)		SANEPAR(R\$)	
ULTA TAXA DE LIXO				0,37			
TAXA DE LIXO				18,33			
ULTA AGUA						1,10	
ROS MORATORIOS						0,25	
MONET. P/ ATRASO						0,04	
TAXAS DE CONSUMO				VOLUME		TOTAIS	
Minimo				VALOR M3/R\$		AGUA	
6 a 10m3				AGUA		50,42	
				5		7,80	
				1,56			

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³										
05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25
10	9	10	10	9	10	7	9	14	8	13
LEITURA ANTERIOR				LEITURA ATUAL				CONSUMO/m³		
29				464				10		
08/04/2025				474				04/2025		
MÉDIA DE CONSUMO/m³				10				VENCIMENTO		
ÚLTIMOS 5 MESES				10				20/04/2025		
REVISÃO PRÓXIMA LEITURA		AGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
08/05/2025		58,22		0,00		20,09		78,31		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,64
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82690000000-9 78310109202-2 50420114357-6 00042025919-4



CTRL:1143.5700.0425.9131

ROTEIRO:473-46-20-010-19305

A3EB9CEE79799C02D870DB592C99A846EFCABF20E598861FC89646A05AE56D0F

 **SANEPAR** 1143.5700 04/2025 9 1 20/04/2025 78,31
MATRICULA REFERENCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



FUNARPEN



SELO DIGITAL
1052y.TpqpZ.RdWa2-
T2Urw.fcXZE
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome **ALEXANDRO DOS SANTOS FREITAS** CPF **044.808.619-04**

Nome **JOSEANE MARIA LIEBL** CPF **030.428.309-69**

Matricula

000646 01 55 2022 2 00015 053 0001742 41

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjugues

ALEXANDRO DOS SANTOS FREITAS, nascido no dia 20/04/1983 (Vinte de Abril de Mil Novecentos e Oitenta e Três), natural de Paranaguá - Paraná, nacionalidade Brasileiro, filho de CLEUZA DOS SANTOS FREITAS, e de MARIO DE SOUZA FREITAS (Falecido), residente e domiciliado à Rua Guarapuava, 19, Trigolândia, Piên/Paraná

JOSEANE MARIA LIEBL, nascida no dia 11/01/1980 (Onze de Janeiro de Mil Novecentos e Oitenta), natural de Quitandinha - Paraná, nacionalidade Brasileira, filha de TEREZINHA DE LOURDES LIEBL, e de ALVARO LIEBL, residente e domiciliada à Rua Guarapuava, 19, Trigolândia, Piên/Paraná

Data do registro do casamento (por extenso) **Dez de Novembro de Dois Mil e Vinte e Dois** Dia **10** Mês **11** Ano **2022**

Regime de bens do casamento **Comunhão Universal de Ben. Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no livro N-93, às folhas 079 deste Serviço Distrital de Piên - PR.**

Nome que cada um dos conjugues passou a utilizar (quando houver alteração) *******

Averbações / Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante a Juíza de Paz Olga Gonçalves Mckus. **Observação:** Nada Consta. Emolumentos: R\$ 43.05, Selo Funarpen R\$ 2.98 ISS: R\$ 1.29, FUNDEP: R\$ 2.15. Selo Digital Nº 1052y.TpqpZ.RdWa2-T2Urw.fcXZE

Anotações de Cadastro

1º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	75668244		SSP Secretaria de Segurança Pública			PR

CEP Residencial **83860000** Grupo Sanguíneo **Ignorado**

2º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	83215445		SSP Secretaria de Segurança Pública			PR

CEP Residencial **83860000** Grupo Sanguíneo **Ignorado**

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Nome do Ofício **SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**

Oficial Registrador **ERLANDERSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA**

Município - UF **Piên, Comarca de RIO NEGRO - PR**

Endereço **Rua Bahia, 181, Centro, Piên/Paraná**

10 de Novembro de 2022

Fabiane Eloise Melenek
Fabiane Eloise Melenek
Escrevente.

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDORES: JEFFERSON AUGUSTIN, brasileiro, casado, portador do CPF 042.812.819-08 e RG 8.602.250-8 PR, residente e domiciliado a Rua Francisco Beltrão, nº 19, Bairro Trigolândia, município de Piên PR.

COMPRADORES: ALEXANDRO DOS SANTOS FREITAS, brasileiro, portador do CPF nº 044.808.619-04 e do RG nº 7.566.824-4 PR residente e domiciliado à Rua Francisco Beltrão, nº 300, Trigolândia, Piên PR.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: Uma casa de alvenaria medindo 44,40m², com um terreno total de 223,96m², localizado à Rua Guarapuava, nº 19, bairro Trigolândia, quadra 5, Lote 9, município de Piên PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), que serão pagos à vista, no ato da compra.

CLÁUSULA TERCEIRA: Em caso de desistência por parte dos COMPRADORES, os mesmos perderão os valores já pagos até o momento dessa desistência, ficando o VENDEDOR livre e desembaraçado de realizar qualquer devolução monetária a estes.

CLÁUSULA QUARTA: Escritura definitiva do terreno só será transferida para os COMPRADORES a partir do momento em que os valores acertados nesse contrato forem completamente quitados.

CLÁUSULA QUINTA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pagos à vista, no ato da compra, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

CLÁUSULA SEXTA: A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA SÉTIMA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no- cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên,PR 25 de setembro de 2014.

PIÊN-PR

PIÊN-PR

Jefferson Augustin
VENDEDOR
JEFFERSON AUGUSTIN

Alexandro dos Santos Freitas
COMPRADOR
ALEXANDRO DOS SANTOS FREITAS



CARTÓRIO DISTRIITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre. 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2481
Reconheço *Verdadeira* firma de *Alexandro dos Santos Freitas*
Jefferson Augustin
..... dou fé
Em testemunho..... da verdade
Piên-PR, 25 de *Setembro* de 20.14

Edna F. P. dos Santos
Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSEANE MARIA LIEBL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	
RG: 8.321.544-5 SESP/PR	CPF: 030.428.309-69
ENDEREÇO: RUA GUARAPUAVA, Nº19, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)99671-5559	

DECLARANTE:

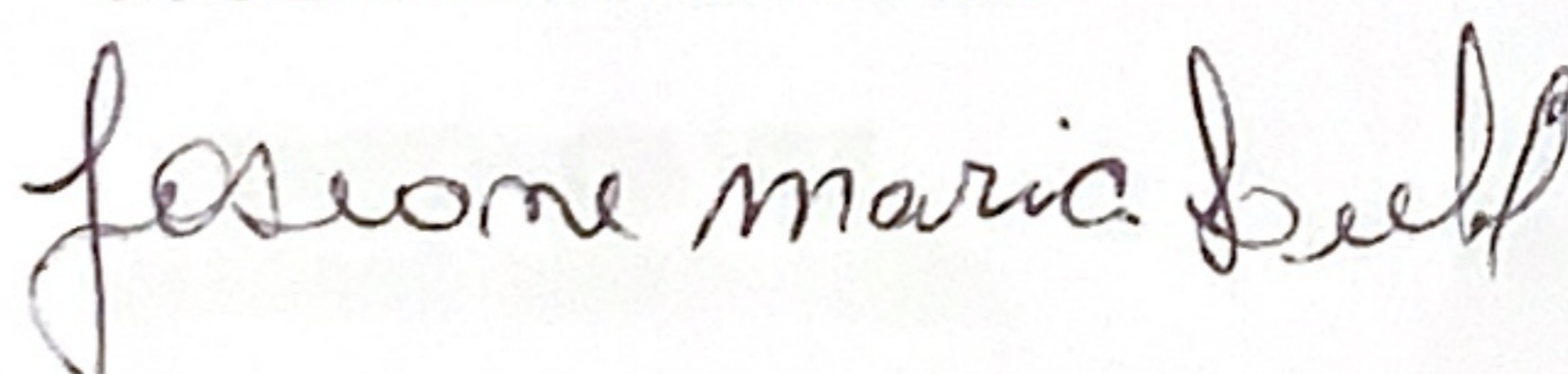
NOME: ALEXADRO DOS SANTOS FREITAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: GERENTE	
RG: 7566824-4 SESP/PR	CPF: 044.808.619-04
ENDEREÇO: RUA GUARAPUAVA, Nº19, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)99671-5559	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Trigolândia - PR, 25 de junho de 2025

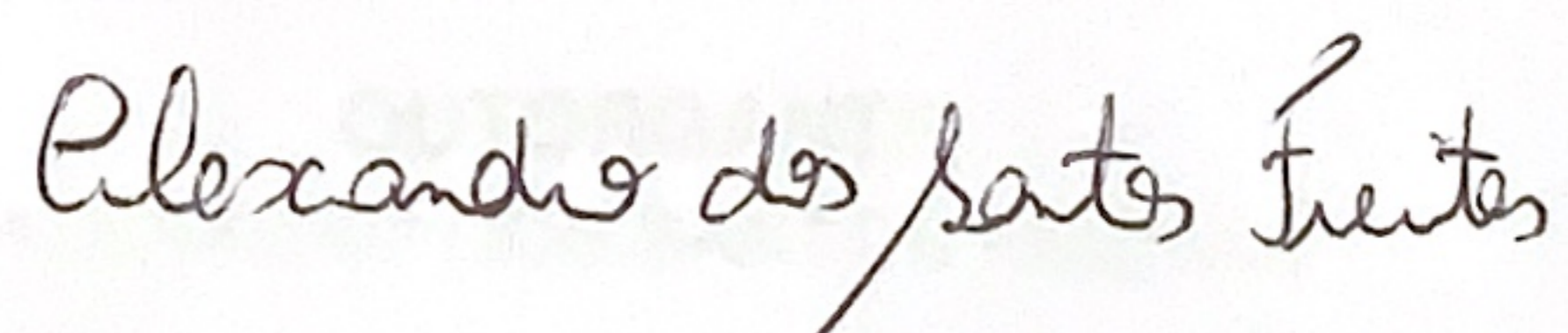
DECLARANTE

JOSEANE MARIA LIEBL



DECLARANTE

ALEXADRO DOS SANTOS FREITAS



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOSEANE MARIA LIEBL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	
RG: 8.321.544-5 SESP/PR	CPF: 030.428.309-69
ENDEREÇO: RUA GUARAPUAVA, Nº19, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)99671-5559	

OUTORGANTE:

NOME: ALEXADRO DOS SANTOS FREITAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: GERENTE	
RG: 7566824-4 SESP/PR	CPF: 044.808.619-04
ENDEREÇO: RUA GUARAPUAVA, Nº19, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)99671-5559	

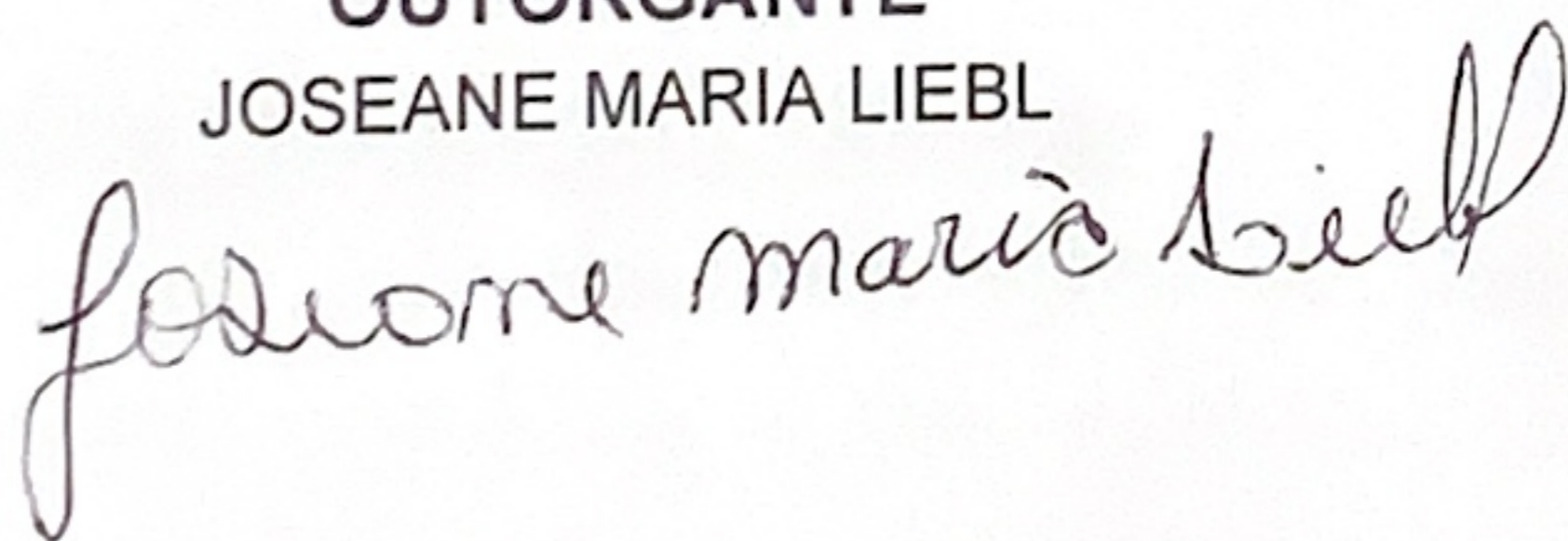
OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Trigolândia - PR, 25 de junho de 2025

OUTORGANTE

JOSEANE MARIA LIEBL



OUTORGANTE

ALEXADRO DOS SANTOS FREITAS

